

GUÍA DE MANTENIMIENTO DE LAS LAMAS Y LOSETAS DE SUELO VINÍLICO

Las lamas y losetas de suelo vinílico de Milliken están diseñadas para uso comercial. Su mantenimiento es muy sencillo y, en muchos casos, similar al de otros revestimientos de suelo duros. Por favor, lea estas instrucciones detenidamente antes de llevar a cabo cualquier acción para el mantenimiento de las lamas o losetas de suelo vinílico de Milliken, para garantizar que su producto retiene su apariencia.

- No utilice cantidades excesivas de agua, productos de limpieza, decapantes o productos protectores.
- No utilice raspadores de metal o espátulas para eliminar suciedad o marcas del suelo. Esto dañará la capa protectora del suelo vinílico.

PROTEJA SU NUEVO SUELO

Es importante dejar que el adhesivo quede fijo antes de que el suelo esté expuesto a tráfico de personas, cargas puntuales o procesos de limpieza y mantenimiento. De otro modo, existe el riesgo de que las lamas/losetas se muevan, el adhesivo se salga por los laterales o surjan hendiduras.

- No permita el paso sobre el suelo recién instalado hasta que no pasen entre 12 y 24 horas desde el fin de la instalación.
- No permita la entrada de mobiliario con ruedas o fijo durante un periodo de entre 24 y 48 horas desde el fin de la instalación.

Se recomienda instalar los revestimientos de suelos después de que el resto de acabados decorativos se hayan finalizado. Sin embargo, si van a llevarse a cabo otros trabajos de construcción en el área donde se ha instalado el suelo, espere 24 horas desde que finalice la instalación y cubra el suelo con papel de embalaje o de estroza y tabloncillos protectores de fibra reforzados si lo estima necesario.

LIMPIEZA DE LOS RESIDUOS DE ADHESIVO TRAS LA INSTALACIÓN

Retire el adhesivo de la superficie del producto mientras esté húmedo utilizando un paño blanco humedecido con agua. El adhesivo seco se puede eliminar de la misma manera o utilizando un trapo blanco humedecido con alcohol de quemar o desnaturalizado.

No vierta agua o alcohol directamente sobre el suelo ni raspe mecánicamente.

MANTENIMIENTO INICIAL

Antes de dar por terminada la instalación, se debe llevar a cabo un mantenimiento inicial por parte de un equipo de técnicos profesionales de mantenimiento de revestimientos de suelo duros con experiencia en lamas y losetas de suelo vinílico. Siempre utilice productos de mantenimiento diseñados para su uso sobre lamas o losetas de suelo vinílico con acabado uretano.

Espere 5 días desde que se haya completado la instalación y limpie el suelo a fondo utilizando un producto de limpieza con pH neutro. Si es necesario, utilice una máquina de

acción rotativa de baja velocidad que cumpla los requisitos e incluya los discos que se mencionan a continuación. Enjuague bien sin mojar demasiado el suelo y déjelo secar.

PRODUCTOS DE LIMPIEZA RECOMENDADOS CON PH NEUTRO

para obtener las instrucciones de uso y las pautas de salud y seguridad, por favor, póngase en contacto con el fabricante del producto en cuestión

- Uzin: RZ Effective Basic Cleaner
- Prochem: Prodet
- Johnson Diversey: Taski Jontec 300
- Dr Schutz: Active Cleaner

USO DE MÁQUINAS DE ACCIÓN ROTATIVA

- Si va a utilizar una máquina de acción rotativa, utilice sólo una máquina a baja velocidad (175 revoluciones por minuto).
- No utilice la máquina sobre suelos vinílicos sin que se haya aplicado antes una capa de un acabado adecuado.
- ¡No utilice discos abrasivos verdes, negros o marrones! Sólo debe utilizar discos de los siguientes colores para las lamas y losetas de suelo vinílico de Milliken: blancos, rojos (poca suciedad) o azules (mucho suciedad).
- Nunca debe pulir o abrillantar las lamas/losetas de suelo vinílico. Si se desea un acabado con brillo, se recomienda la aplicación de un protector con acabado satinado clasificado para uso comercial.
- No utilice cantidades excesivas de agua, productos de limpieza, decapantes o productos protectores sobre las lamas/losetas de suelo vinílico de Milliken, ya que ello puede dar lugar a problemas de adhesión en las aplicaciones directas de pegamento.

MANTENIMIENTO DIARIO Y SEMANAL

Barra, aspire o pase la mopa sobre el suelo tantas veces como sea necesario para eliminar el polvo, la suciedad y la arenilla. En las áreas concurridas, este procedimiento se debe llevar a cabo una o dos veces al día. Friegue el suelo cuando sea necesario para eliminar suciedad y manchas. Utilice un producto de limpieza con pH neutro y un disco rojo si necesita eliminar suciedad incrustada.

- Utilice sólo aspiradoras que no tengan cepillos rotativos de aluminio o con componentes de aluminio.
- Limpie líquidos derramados inmediatamente para evitar la aparición de manchas, y que se provoquen resbalones y caídas.
- Los cepillos con púas suaves se pueden utilizar en suelos con superficies con relieve.

MANTENIMIENTO PERIÓDICO

La aplicación de un acabado protector no es necesaria con las lamas y losetas de suelo vinílico de Milliken. Sin embargo, en algunas instalaciones se aplica para proteger y prolongar la durabilidad de la superficie del suelo o para conseguir el nivel deseado de brillantez. Si desea utilizar un producto de este tipo, por favor, siga las siguientes recomendaciones:

- Utilice sólo productos que estén específicamente recomendados para su uso sobre las lamas y losetas de suelo vinílico de Milliken, con acabados de poliuretano que vengan de fábrica.
- Siga todas las recomendaciones del fabricante sobre limpieza, productos decapantes y cómo aplicar el producto.
- Milliken recomienda el uso de un acabado mate en nuestros productos. No obstante, si lo desea, puede aplicar un acabado brillante.
- Asegúrese de cumplir los criterios mencionados en el apartado "Uso de máquinas de acción rotativa" y los discos abrasivos. No utilice discos verdes, negros o marrones, ya que pueden dañar el acabado original o sobrecalentar el suelo vinílico y quemar algunas de las imperfecciones bajo el suelo, por ejemplo, marcas de la paleta.
- Aplique de 2 a 3 capas de producto sobre el suelo, y permita que cada capa se seque bien antes de aplicar la siguiente.
- La aplicación del producto protector requerirá que dicho acabado forme parte de la rutina habitual de mantenimiento del suelo vinílico. Siga las recomendaciones del fabricante para decapar y reaplicar las capas de todos los acabados.

PRODUCTOS DE LIMPIEZA CON PH NEUTRO RECOMENDADOS

para obtener las instrucciones de uso y las pautas de salud y seguridad, por favor, póngase en contacto con el fabricante del producto en cuestión

- Uzin: RZ Turbo Protect Plus
- Dr Schutz: Floor Mat
- Prochem: Nova Proshine
- Diversey: Carefree Emulsion

CUIDADOS PREVENTIVOS

Tomando medidas para evitar daños mecánicos y limitar la cantidad de suciedad atrapada en el suelo, reducirá la necesidad de limpieza y mantenimiento y podrá mantener su suelo con una apariencia estupenda durante más tiempo.

Utilice sistemas de barrera o alfombrillas en todas las áreas de entrada para mantener la suciedad, arenilla y agua alejadas del suelo. Limpie la alfombrilla de forma regular para mantener su eficacia.

- Si las alfombrillas se colocan directamente sobre el suelo vinílico de Milliken, asegúrese de que tienen una base que no deje manchas. Las alfombrillas de goma no son recomendables.

Proteja el suelo de la luz solar directa utilizando persianas o cortinas adecuadas.

Proteja el suelo de daños causados por el movimiento de mobiliario

- No mueva mobiliario pesado o electrodomésticos directamente sobre el suelo. Utilice tabloncillos protectores o carros transportadores de mobiliario diseñados para uso sobre suelos de superficie dura.
- Todo el mobiliario requiere protectores o conteras de al menos 2,5cm de diámetro para minimizar las posibilidades de que se produzcan hendiduras y agujeros o arañazos sobre la superficie del suelo. No utilice conteras estrechas para las sillas.
- Los fieltros son también una protección excelente cuando el mobiliario se vaya a mover directamente sobre el suelo.
- Los productos de LVT de Milliken son adecuados para el uso de sillas con ruedas, pero debe tratarse de sillas con ruedas blandas específicamente recomendadas para suelos duros (las sillas con ruedas duras son recomendables para uso sobre moqueta). Alternativamente, utilice alfombrillas para colocar bajo las sillas con ruedas, para proteger el suelo de los posibles daños producidos por las patas de las sillas o las ruedas.
- De forma periódica limpie las ruedas de las sillas y compruebe que no estén rotas y que siguen rodando con facilidad. Cambie las ruedas dañadas inmediatamente.