



Integramos el diseño, los materiales y la ejecución para aportar al desarrollo de la ciudad y a mejorar la calidad de vida de las personas

---

# CUBIERTAS VEGETALES

---



Sin duda la construcción sustentable se ha transformado en un asunto prioritario en gran cantidad de países y Chile no es la excepción. Cada día vemos como se diseñan, planifican y construyen nuevos proyectos que incluyen consideraciones medio-ambientales en relación a su emplazamiento, uso de materiales, ahorro energético, tratamiento de las aguas e incremento en la cantidad de áreas verdes.

En Tecpro tenemos la tecnología y los profesionales que le permitirán diseñar, especificar, instalar y mantener un proyecto de cubierta vegetal. Hemos integrado una amplia gama de productos importados de proveedores con destacada y reconocida trayectoria en la industria, una clara señal de nuestro compromiso por la innovación constante para entregarle a usted lo mejor.

En Chile ya son varias las cubiertas vegetales que han sido instaladas en prestigiosos proyectos, incluso en aquellos de alta complejidad como es el caso de un hospital. Hemos instalado más de 20.000 m<sup>2</sup> de cubiertas vegetales

## VENTAJAS

- Agrega valor a sus proyectos inmobiliarios
- Aumenta la velocidad de venta de un proyecto
- Aporta puntos LEED
- Aumento en la cantidad de superficie de áreas verdes
- Gran impacto positivo en la comunidad
- Excelente corredor biológico para la promoción de la biodiversidad
- Mejora el comportamiento térmico de los edificios
- Alarga la vida útil de la membrana de impermeabilización
- Ayuda al manejo de la escorrentía superficial
- Ayuda a la disminución del efecto de isla de calor urbano
- Es un complemento a la instalación de paneles fotovoltaicos
- Crea espacios recreativos que antes no existían

## TIPOS DE CUBIERTAS VEGETALES

### Cubierta vegetal extensiva:

Baja profundidad de sustrato (menor a 15 cm) y bajo requerimiento de mantención. La vegetación es pequeña. Bajo peso de la cubierta sobre la estructura construida (proximadamente 200 kg/m<sup>2</sup>).

### Cubierta vegetal intensiva:

Profundidad de sustrato mayor a 15 cm, gran variedad de especies aptas para un diseño paisajístico atractivo. Requerimiento de mantención alto. Modalidad para huertos urbanos sobre techos.

## INSTALACIÓN

Componentes del sistema (tipo):

- Doble membrana de poliuretano, de aplicación líquida y en frío TREMPROOF 250 GC® e = 3.0 mm.
- Membrana de protección anti raíces de polietileno de alta densidad (HDPE). e = 1 mm.
- TREMDRAIN GR®, sistema de drenaje con receptáculos que permiten acumulación de agua, y perforaciones que permiten la evacuación del exceso por rebalse.
- Sustrato liviano especialmente desarrollado para cubiertas vegetales.
- Especies vegetales especialmente seleccionadas para cada proyecto.
- Sistema de riego.
- Elementos sugeridos por el proyecto de paisajismo.



## CUBIERTAS VEGETALES INSTALADAS

- Hospital El Carmen (Maipú)
- Hospital Dra. Eloísa Díaz Insunza (La Florida)
- Casa Navarro (Leyda)
- Casa Hurtado (Santiago)
- Edificio Transoceánica (Santiago)
- Casino y Hotel Enjoy Chiloé (Chiloé)
- Clínica Ñuñoa (Santiago)
- Piscina Municipal de Peñalolén (Santiago)
- Edificio Galvarino Gallardo (Santiago)
- Teatro del Lago (Frutillar)
- Viña Palquibudis (Curicó)
- Casa Puelma (Viña del Mar)
- Laboratorio B Braun (Santiago)
- Cafetería Estero Tricao (Santo Domingo)

## USOS Y APLICACIONES

- Colegios
- Universidades
- Centros comerciales
- Strip Centers
- Hospitales
- Clínicas
- Edificios
- Oficinas
- Casas
- Estacionamientos



# POTENCIALES PUNTOS LEED QUE SE PUEDEN OBTENER POR LA INSTALACIÓN DE UNA CUBIERTA VEGETAL

## Construcciones sustentables en general

<b>SS 6.1</b>	Diseño para el manejo de aguas lluvias – Cantidad	Reducción de la escorrentía superficial.	1 punto
<b>SS 6.2</b>	Diseño para el manejo de aguas lluvias – Calidad	Filtro de los contaminantes del aire.	1 punto
<b>SS 7.1</b>	Isla de Calor Urbano – Fuera del techo	Opción 2: canopias que proporcionan sombra al menos al 50% de los espacios de estacionamiento.	1 punto
<b>SS 7.2</b>	Isla de Calor Urbano – Techo	Reducción de la temperatura del techo y de la reflexión de la luz.	1 punto
<b>SS 5.1</b>	Desarrollo de la construcción – Protección o recuperación del hábitat	Proveen hábitat y promueven la biodiversidad en zonas altamente pobladas.	1 punto
<b>SS 5.2</b>	Desarrollo de la construcción – Maximización de los espacios al aire libre	Espacios vegetados al aire libre.	1 punto

## Eficiencia en el uso del agua

<b>WE 1</b>	Eficiencia en el uso de agua para los jardines	Uso de especies de bajo requerimiento hídrico. Se obtiene el máximo de puntos cuando el agua para riego no es agua potable (revisar permisos).	2 ó 4 puntos
-------------	--	--	--------------

## Materiales y Recursos

<b>MR 4</b>	Materiales reciclados	Uso de materiales reciclados en algunos componentes, por ejemplo ladrillo molido.	1 a 2 puntos
<b>MR 5</b>	Materiales locales	Uso de materiales que tengan su origen dentro de un radio de 500 millas del proyecto.	1 a 2 puntos
<b>MR 6</b>	Materiales de renovación rápida	El uso de materia orgánica en el sustrato.	1 Punto

## Innovación en el diseño

<b>ID 1</b>	Innovación en el diseño	Beneficios estéticos, espacios de reunión, beneficios para la salud, reducción del sonido, oportunidades para la educación.	1 a 5 puntos
-------------	-------------------------	---	--------------

## Prioridad regional

<b>RP 1</b>	Prioridad regional	Prioridad regional de medio ambiente.	1 a 4 puntos
-------------	--------------------	---------------------------------------	--------------